



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PÚBLICAS SUDAMERICANAS

**Adaptabilidad y Vivienda de producción estatal: Estrategias y Recursos
proyectuales SubPrograma de Urbanización de Villas y asentamientos
precarios. 2005 – 2009**

Tesista: Dr. Arq. Diego Fiscarelli

Director: Arq. Jorge Lombardi (FAU-UNLP)

Codirector: Arq. Gustavo Cremaschi (FAU-UNLP)

Año Académico: 2016

Contacto: diegofiscarelli@gmail.com

Jurado: Dr. Jorge Sarquis (UBA), Dr. Miguel Ángel Barreto (FAU-UNNE), Dr. Fernando Aliata (FAU-UNLP)

Línea: Investigación proyectual

Resumen:

La tesis, formulada en el marco del Doctorado en Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata se inscribe en la línea "Investigación Proyectual" y describe a partir de una tensión conceptual, una problemática que por su naturaleza no sólo involucra aspectos proyectuales, sino sociales, económicos, políticos y habitacionales. Como una contraposición teórica, el trabajo a reconocido como punto de partida que a diferencia de lo que ocurre con los núcleos familiares, cuyo ciclo vital expone desplazamientos, cambios de tamaño, de estructura y de necesidades en fase relativamente breves pero dinámicas, la vivienda estatal destinada a los sectores de menores recursos económicos se concibe como un cuadro funcional estable y se materializa como una superficie mínima destinada al alojamiento. Asimismo, su localización territorial –generalmente en ámbitos urbanos pero periféricos-, la califica y condiciona su desempeño para contemplar actividades no previstas.

Contemplando estos aspectos, considerando al *proyecto* como herramienta fundamental en la producción de conocimiento y a la Investigación Proyectual como un marco epistemológico pertinente para una investigación en arquitectura, la Tesis Doctoral focalizado su análisis desde la noción de *adaptabilidad* y en particular, sus *estrategias* y *recursos proyectuales*. Estas pautas tuvieron en la investigación un rol fundamental: permitieron establecer una valoración de los prototipos habitacionales, y al mismo tiempo se constituyeron en parámetros que encuadran la temática en los *Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social*. A través de *estrategias* y *recursos proyectuales*, la Tesis Doctoral se propuso verificar el correlato entre *adaptabilidad* y la producción habitacional municipal formulada con motivo del lanzamiento –año 2005- del Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (SUVAP).

Delimitada la incumbencia de la temática en el campo disciplinar, retomando las categorías teóricas que propone la *Investigación Proyectual* para la formulación de un Programa Complejo, y analizados sus rasgos diferenciales en relación con la producción habitacional señalada como recorte, el trabajo de investigación se propuso además la reformulación de casos instrumentales con el objeto de producir un aporte de conocimiento generalizable para la consideración de la *adaptabilidad* en el proyecto de la vivienda estatal destinada a sectores de menores recursos económicos.

Aunque la Tesis Doctoral ha planteado como recorte la mediación del SUVAP en las políticas federales, sostuvo que en el análisis de la vivienda de producción masiva se



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PÚBLICAS SUDAMERICANAS

encuentra la posibilidad de someter a revisión las pautas proyectuales que aún vigentes, determinan límites para la consideración de la *adaptabilidad* como factor normativo de los Estándares Mínimos de Calidad, -y como parámetro en la vivienda contemporánea-, en tanto describen una extendida y particular forma de concebir el proyecto de la vivienda de producción estatal destinada a los sectores de menores recursos económicos.

: