

Cintia Ariana Barenboim

Contacto: arq.barenboim@gmail.com

Títulos

Títulos de Grado

Arquitecta. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, UNR. Diciembre de 2003. (Promedio Académico: 7,52).

Profesora en Arquitectura. Mejor Promedio Académico: 9,60. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR. 22 de noviembre de 2017.

Títulos de Postgrado

Doctorado de Geografía, orientación urbanismo. Título de tesis: Mercado formal del suelo y su regulación: el caso de la Periferia en la ciudad de Rosario. Período 2001 – 2010. Facultad de Filosofía y Letras, UBA. Marzo de 2013. (Calificación: 10).

Maestría en Planificación Urbana y Regional. Título de tesis: Políticas públicas urbanas y transformaciones edilicias: el caso del barrio Pichincha en la ciudad de Rosario. Período 1998 – 2009. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, UBA. Mayo de 2011. (Calificación: 9).

Especialista en Planificación Urbana y Regional. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, UBA. Marzo de 2008 (Promedio Académico: 8,55).

Programa de Infraestructura Regional para el Desarrollo. Universidad Nacional de Rosario. Noviembre de 2014. (Calificación: 10).

Categoría de Investigación Conicet / Incentivos

Investigadora adjunta de CONICET. Resolución de Promoción 3716/17.

Proyecto: Déficit habitacional y propuestas de financiamiento público: El acceso a la vivienda de los sectores medios y medios-bajos en Rosario. Centro Universitario Rosario de Investigaciones Urbanas y Regionales, FAPyD – UNR. 2017 a 2018.

Categoría 3. Legajo 2416/17. Categorización de docentes investigadores UNR.

Línea o campo de investigación

Mercado de suelo e inmobiliario: dinámica, oferta-demanda, tipos de rentas, financiamiento y actores.

Transformaciones urbanas y territoriales: modalidades de crecimiento y transformación, escalas (ciudad, metrópoli y megalópolis) y relación entre ciudades (aglomeración y conurbación).

Políticas urbanas y regulación: instrumentos de planeamiento, gestión y recaudación de plusvalías.

Vivienda y déficit habitacional: tipos de vivienda, acceso al suelo y la vivienda, programas de vivienda pública, desarrollos privados o mixtos.

Docencia actual

Profesora titular. Cátedra Planeamiento y Urbanismo. Escuela de Ingeniería Civil - UNR. 2014 a la actualidad.

Profesora adjunta. Cátedra Planeamiento Territorial y Urbano II. Facultad de Arquitectura – UAI. 1er cuatrimestre 2016 a la actualidad.

Profesora adjunta. Cátedra Análisis del Mercado Inmobiliario y Estrategias de Inversión. Facultad de Arquitectura – UAI. 2do cuatrimestre 2012 a la actualidad.

Docente invitada. Cátedra Del Proyecto y la Gestión de la Vivienda Social, titular Marcelo Barrale. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR. 2017.

Adjunta titular de Cátedra Análisis del mercado inmobiliario y estrategias de inversión (2do cuatrimestre). Facultad de Arquitectura, UAI. Ciclo lectivo 2012 a la actualidad.

Publicaciones más relevantes

Libros

BARENBOIM, C. 2016. *Proceso de segregación socioespacial y revalorización inmobiliaria. El caso de Rosario, Argentina*. Rosario: Editorial UNR. ISBN 978-987-702-152-3.

BARENBOIM, C. 2014. *Mercado inmobiliario, normativa e impacto territorial: Rosario y su Periferia*. Rosario: Editorial UNR. ISBN 978-987-702-049-6.

BARENBOIM, C. 2013. *Mercado de suelo y su ordenamiento en la periferia de las ciudades. El caso de Rosario, Argentina*. Buenos Aires: Editorial Teseo. ISBN 978-987-1867-85-1.

BARENBOIM, C. 2011. *Políticas públicas urbanas y transformaciones edilicias: El caso del barrio histórico de Pichincha en la ciudad de Rosario, Argentina*. Madrid: Editorial Académica Española. ISBN 978-3-8465-7506-2.

Revistas Científicas

BARENBOIM, C. 2017. "Comportamiento del mercado inmobiliario entorno a un gran proyecto urbano. Los barrios patrimoniales de Pichincha y Refinería en Rosario". *En Revista ARQUISUR N°11*. Santa Fe: Universidad Nacional del Litoral, Págs. 28 - 43. ISSN: 2250-4206.

BARENBOIM, C. 2017. "Valorización de la vivienda y dificultad para su acceso en el mercado formal de Rosario". *En Revista de Derecho da Cidade Vol. 9 N° 2*. Río de Janeiro: UERJ, Págs. 420 – 436. ISSN 2317-7721.

BARENBOIM, C. y ELINBAUM, P. 2016. "Políticas habitacionales e impactos socio-económicos. La experiencia del Pro.Cre.Ar en el Área Metropolitana Rosario". *En Quid 16 Revista del Área de Estudios Urbanos N°6*. Buenos Aires: Instituto de Investigaciones Gino Germani UBA, Págs. 168 - 191. ISSN 2250-4060.

BARENBOIM, C. y LANCIOTTI, N. 2016. "Mercado Inmobiliario en Primera y Segunda Globalización". *En Revista Ciudades N° 111*. Ciudad de México: Red de Investigación Urbana, Págs. 35 – 41. ISSN 0187-8611.

BARENBOIM, C. 2014. "Evolución histórica de la costa central y su vinculación con el gran proyecto urbano de Puerto Norte en la ciudad de Rosario, Argentina". *En Revista Iberoamericana de Estudios Municipales N° 10*. Santiago de Chile: Universidad Autónoma de Chile, Págs. 61 – 82. ISSN 0718-8838.

Otras actividades relevantes vigentes

Directora de la investigación. Proyecto: Expansión urbana sobre las áreas rurales y su consecuente impacto físico-ambiental en la ciudad de Rosario. Centro de Altos Estudios en Arquitectura y Urbanismo - UAI. 2016 a 2018.

Co-directora de la investigación. Proyecto: ECO 177. Mercado de tierras y producción de viviendas en Rosario: Un análisis de largo plazo del sector inmobiliario, 1920-2010. Directora: Norma Lanciotti. Escuela de Economía, FCECON - UNR. 2015 a 2018.

Arbitro externo de artículos en revistas nacionales e internacionales. Revista Universitaria de Geografía (Bahía Blanca), Quid 16 Revista del Área de Estudios Urbanos (Buenos Aires), Cuadernos de Vivienda y Urbanismo (Bogotá) e Iconos Revista de Ciencias Sociales (Ecuador). 2012 en adelante.

Revisor de resúmenes, ponencias, comentarista y moderadora de mesas en congresos. X Jornadas de Economía Crítica 2017 (Buenos Aires), III Jornadas de Arquitectura Investiga 2011 y 2013 (Rosario) y VII Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo 2015 (Montevideo).

Evaluador de plan y jurado de tesis. Doctorado en Arquitectura y Urbanismo de la FAU – UNLP, Programa de Formación en Planificación Urbana y Regional FADU– UBA, Especialización en Gestión Integral del Hábitat UCA y CONICET, Facultad de Arquitectura – UAI y Escuela de Ingeniería Civil – UNR. 2014 en adelante.

Dirección de becarios y tesistas. Becaria CONICET y tesis de doctorado en arquitectura Daiana Zamler (FAPyD), Tesis de maestría en Estudios Urbanos de Fabiana Escobar (Instituto del Conurbano), Trabajo final de arquitectura de Leandro Andrada (UAI). 2017, más tres trabajos ya dirigidos y aprobados entre 2014 y 2016.