

PROPUR

Doctoranda: Josana Gabriele Bolzan Wesz

Tema: Reabilitação de áreas centrais com habitação de interesse social: processo de implementação e de geração de valor

Director: Luciana Inês Gomes Miron

Co-director:

Fecha de admisión: 2017

Contacto: josanawesz@gmail.com

Línea: Planejamento e Espaço Urbano e Regional

Resumen: Diante da problemática da escassez de moradia e das condições precárias de habitabilidade nas grandes cidades brasileiras, a ocupação de edificações vagas ou subutilizadas tem sido vista como uma oportunidade para a inserção de programas de habitação de interesse social (HIS), a qual viria acompanhada de benefícios e desafios particulares. O presente projeto de pesquisa tem como objetivo principal propor um mapa de hierarquia de valor para HIS em edificações reabilitadas na região central de Porto Alegre. Esse mapa destina-se principalmente à identificação e organização dos atributos das HIS, das consequências geradas pelo seu uso e da percepção de valor do usuário em relação tanto às HIS, quanto à sua inserção no contexto mais amplo do espaço urbano. Para tanto, a pesquisa será realizada através das seguintes etapas: (a) Compreensão do contexto de estudo a partir da identificação e análise de edificações reabilitadas para HIS na região central de Porto Alegre; (b) Elaboração de constructos e critérios a serem avaliados; (c) Avaliação junto aos moradores das HIS reabilitadas na região central de Porto Alegre, (d) Acompanhamento do processo de reabilitação no “Assentamento 20 de Novembro”, em desenvolvimento na região central de Porto Alegre; (e) Proposta do mapa de hierarquia de valor percebido pelos usuários; e (f) Análise da relação entre a percepção dos usuários e os benefícios e desafios apontados em estudos anteriores sobre o tema.